

# CASBEE<sup>®</sup>-戸建(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル:

CASBEE-戸建(新築) 2018年版

■使用評価ソフト:

CASBEE-DH\_NC 2018v1.0

## 1-1 建物概要

建物名称	TLC-01	
竣工年月	2018年8月	予定
建設地	長崎県長崎市	
用途地域	第1種低層住居専用地域	仮
省エネルギー地域区分	7 地域	
構造・構法	木造・在来工法	確定
階数	地上1階建て	
敷地面積	200 m <sup>2</sup>	仮
建築面積	110 m <sup>2</sup>	確定
延床面積	106 m <sup>2</sup>	
世帯人数	4	仮

仕様等の確定状況	建物の仕様	確定
	持ち込み家電等	一部確定
	外構の仕様	一部確定
<備考> ZEH対応家電を最低導入レベルとする。 外構は、芝、落葉高木を必ず導入する。		
評価の実施日	2018年6月7日	
作成者	萬歳 直喜	
確認日	2018年6月9日	
確認者		

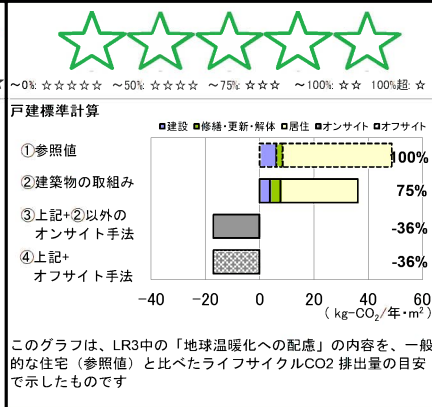
## 1-2 外観



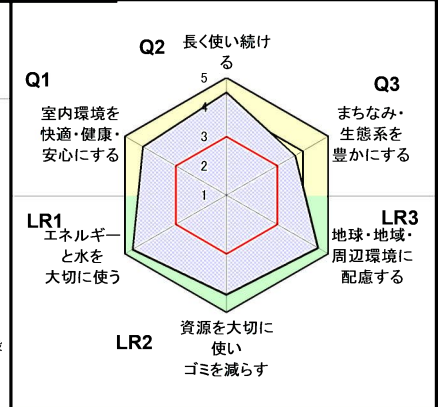
## 2-1 戸建の環境効率 (BEEランク&チャート)



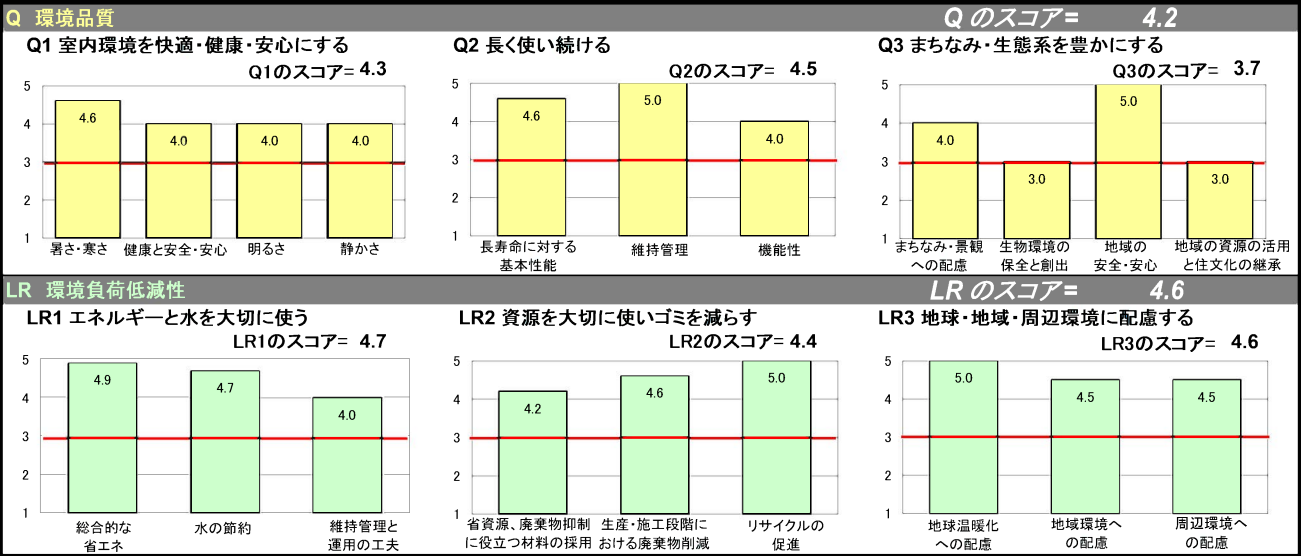
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
Q1 室内環境を快適・健康・安心にする	Q2 長く使い続ける	Q3 まちなみ・生態系を豊かにする
LR1 エネルギーと水を大切に使う	LR2 資源を大切に使いゴミを減らす	LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

**CASBEE-戸建(新築)2018年版**  
TLC-01

■使用評価マニュアル: CASBEE-戸建(新築)2018年版  
■評価ソフト: CASBEE-DH\_NC.2018v1.0

**ライフサイクルCO<sub>2</sub>計算シート(戸建標準計算用)**

1. 建設に係るCO<sub>2</sub>排出量

1-1. 評価結果のCO<sub>2</sub>排出量への置き換え

Q <sub>11</sub> 2 長く使い続ける	kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup>	評価対象		参照値				
		採点結果	CO <sub>2</sub> 排出量	採点結果	CO <sub>2</sub> 排出量			
1 長寿命に対する基本性能								
1.1 躯体								
木質系	構造の比率 1.00 CO <sub>2</sub> 削減率※ 0.04	6.13	3.06	2.04	5.0	1.96	3.0	6.13
鉄骨系	0.00 0.00	13.56	6.78	4.52	5.0	4.52	3.0	13.56
コンクリート系	0.00 0.00	13.28	6.64	4.43	5.0	4.43	3.0	13.28
1.2 外壁材					4.0		3.0	
1.3 屋根材、陸屋根					4.0		3.0	
2 維持管理					5.0		3.0	
2.2 維持管理の計画・体制					5.0		3.0	

※ CO<sub>2</sub>削減率:LR<sub>11</sub>3.1.1 地球温暖化への配慮 加点条件

1-2. 導入設備に係るCO<sub>2</sub>排出量

発電量 MJ/年	PBT 年	CO <sub>2</sub> 換算係数 kg-CO <sub>2</sub> /MJ	CO <sub>2</sub> 排出量 kg-CO <sub>2</sub>	供用期間 年	kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup>	
太陽光パネル	103,657	3	0.0546	16,967	90	1.78

1-3. 合計の計算

3.74	6.13
------	------

2. 修繕・更新・解体に係るCO<sub>2</sub>排出量

2-1. 評価結果のCO<sub>2</sub>排出量への置き換え

Q <sub>11</sub> 2 長く使い続ける	kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup>	評価対象		参照値				
		採点結果	CO <sub>2</sub> 排出量	採点結果	CO <sub>2</sub> 排出量			
1 長寿命に対する基本性能								
1.1 躯体								
木質系	構造の比率 1.00	2.37	3.53	3.93	5.0	3.93	3.0	2.37
鉄骨系	0.00	2.70	4.26	4.82	5.0	4.82	3.0	2.70
コンクリート系	0.00	2.60	3.66	4.04	5.0	4.04	3.0	2.60

2-2. 合計の計算

3.93	2.37
------	------

3. 居住時のエネルギーに係るCO<sub>2</sub>排出量

3-1. 建築物の取組み(②)

LR <sub>11</sub> 1.1.1 総合的な省エネ	床面積 m <sup>2</sup>	一次エネルギー消費量 MJ/年	CO <sub>2</sub> 換算係数 kg-CO <sub>2</sub> /MJ	kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup>	
参照建物①	105.79	76,527.00	0.0546	28.04	
評価建物②		54,370.00	0.0546	28.04	
仕様基準でLR <sub>11</sub> 1.1.1を評価した場合		965.00	1,147.00	0.0546	62.58

LR <sub>11</sub> 1.2.1 節水型設備	レベル1	レベル2	レベル3	レベル4	レベル5	採点結果	消費率	採点結果	消費率
	115%	-	100%	85%	70%	5.0	70%	3.0	100%
水の使用に伴うCO <sub>2</sub> 排出量	基準値 0.91 kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup>						0.64		0.91

3-2. 上記+上記以外のオンサイト手法(③)

太陽光発電等エネルギー総量(③オンサイトの取組)	MJ/年	一次エネルギー消費量 MJ/年	CO <sub>2</sub> 換算係数 kg-CO <sub>2</sub> /MJ	kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup>
	103,657.00			
評価建物③		-49,287	0.0546	-25.42

4. ライフサイクルCO<sub>2</sub>の計算

	kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup>	kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup>
建設	3.74	6.13
修繕・更新・解体	3.93	2.37
居住	-24.78	40.38
合計	-17.11	48.88